



Appartement

1 pièce - Meublé - 27,7 m² - 9ème étage - Colocation non autorisée

1100 € CC

réf. AN002900

ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600)

▪ Dispo le 14/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT Vous présent un très beau Studio Meuble de 27,70m² au 9ème étage avec ascenseur Digicode, Vidéophone. Dans un bâtiment construis en 2023. Comprenant : une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, canapé, un lit, une table à manger, des rangements et une salle de bain (baignoire, bidet, lavabo, placard, WC). Vous profiterez également d'un balcon avec

deux chaises. Proche commerces et accès Ligne 13 Gabriel Péri, et, RER C. (Eau chaude, chauffage, tout entretien des parties communes est comprise dans les charge)

Merci de déposer un dossier complet avant visite.

Référence : AN002900 - Loyer : 1040 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Handicap
- Balcon (5,4 m²)
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 415,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002900